



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 115**

17 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης περιοχής «Ρουπάκι» (ΠΕ7) του Δήμου Ασπρόπυργου, Νομού Αττικής. 1
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,638.40 στρεμμάτων, στη θέση «Πουρναράκια», Δημοτικού διαμερίσματος Βλαχόπουλου, Δήμου Παπαφλέσσα, Νομού Μεσσηνίας .. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 334/Φεντ. επεκτ./04 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης περιοχής «Ρουπάκι» (ΠΕ7) του Δήμου Ασπρόπυργου, Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.05.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/ 13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.08.2002)
3. Την 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/ 30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».
4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/02.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.
5. Την 19110/17.04.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».
6. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).
7. Τον Ν.1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
8. Τα άρθρα 8 και 43 του Ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
9. Τον Ν.2508 της 11/13.6.1997 (Φ.Ε.Κ.124Α/97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
10. Το Π.Δ. της 23.2/6.3.87 (Φ.Ε.Κ.166Δ/87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
11. Το Ν.Δ. της 17.7/16.8.23 (Φ.Ε.Κ.228Α/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
12. Το Π.Δ. της 9.6/25.6.03 (Φ.Ε.Κ.647Δ/03) περί καθορισμού Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) κατά μήκος της Λεωφ. Ελευσίνας-Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.
13. Το Π.Δ. 209 της 24.6/15.7.1998 περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.
14. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με αρ. 51032/3108/13.7.1989 (ΦΕΚ. 555Δ/6.9.89), «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ασπρόπυργου», όπως τροποποιήθηκε με τις Υπουργικές Αποφάσεις 79717/5159/6.8.1992 (ΦΕΚ1056Δ/15.10.1992) και 2153/473/29.1.1997 (ΦΕΚ 125Δ/26.2.1997).
15. Την Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. 50286/2406/8.5.2002, «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Ρουπάκι» (ΠΕ7) του Δήμου Ασπρόπυργου (Ν. Αττικής)».
16. Το με αρ.Φ6/1394/26.6.91 έγγραφο της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
17. Το 1576/26.5.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.
18. Τις 179/89, 253/90, 51Α/91, 53/97, 58/01, 260/01 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασπρόπυργου.
19. Το ΠΕ.ΧΩ.5919/Φεντ.επεκτ./16.12.2003 έγγραφό μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για την περιοχή Ρουπάκι του Δήμου Ασπρόπυργου.
20. Τις με αρ. ΠΕ.ΧΩ.3840/Φεγκ./18.9.2003 και ΠΕ.ΧΩ.5171/Φεγκ./18.12.2003 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.
21. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 1η πράξη της 17ης συνεδρίασης της 17.12.2003.
22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε.7 (Ρουπάκι) στο Δήμο Ασπρόπυργου του Νομού Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, πλατειών, παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης, χώρου κοινωφελών χρήσεων (ΚΑΠΗ κλπ), θρησκευτικού χώρου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου-δημοτικού, αθλητικών εγκαταστάσεων, διαπολιτισμικού κέντρου,όπως φαίνεται στο σχετικό έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/1000, που έχει θε-

ωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Την υπαγωγή της πυκνοδομημένης περιοχής της Π.Ε.7 Ρουπάκι στην εισφορά σε γη του άρθρου 8 (παράγραφοι 4 και επόμενες) του Ν.1337/83, αντί των παραγράφων 1 και 2 του ιδίου άρθρου.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 4

Τον καθορισμό των χρήσεων γης , ως εξής:

α. Στα οικοδομικά τετράγωνα Ρ1, Ρ2, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ10, Ρ11, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ18, Ρ19, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ25, Ρ26, Ρ28, Ρ31, Ρ32, Ρ36, Ρ37, Ρ39, Ρ40, Ρ41, Ρ46 και Ρ47 επιτρέπονται οι χρήσεις της Αμιγούς Κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ).

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα Ρ9, Ρ34 και Ρ35 επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού Κέντρου Γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π.Δ.

Εξαιρούνται οι χρήσεις:

- Ξενοδοχεία και Ξενώνες άνω των 20 κλινών
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
- Εμπορικά καταστήματα άνω των 500 μ2

Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε εκείνα τα οικόπεδα, τα οποία έχουν πρόσωπο στη Συλλεκτήριο (νότια του Ο.Τ. Ρ35) και στην ανατολική περιμετρική οδό.

γ. Στα οικοδομικά τετράγωνα Ρ3, Ρ4 και Ρ17 επιτρέπονται αντίστοιχα οι χρήσεις Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Νηπιαγωγείου-Δημοτικού Σχολείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Άρθρο 5

Καθορίζονται δύο τομείς αρτιοτήτων, που στο διάγραμμα του άρθρου 1, φαίνονται με τον διακριτό συμβολισμό Ι και ΙΙ, ως εξής:

Στον Τομέα Ι εντάσσονται τα Ο.Τ. Ρ8, Ρ10, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ18, Ρ19, Ρ21, Ρ23, Ρ26, Ρ28, Ρ31, Ρ32, Ρ36, Ρ37, Ρ39 και Ρ40.

Στον Τομέα ΙΙ εντάσσονται τα Ο.Τ Ρ1, Ρ2, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ9, Ρ11, Ρ22, Ρ25, Ρ34, Ρ35, Ρ41, Ρ46 και Ρ47.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Ι Εμβαδόν Ε=180 τ.μ. και Πρόσωπο Π=8 μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των Ε=400 τ.μ. και πρόσωπο Π=15 μ.

Β. Τομέας ΙΙ Εμβαδόν Ε=400 τ.μ. και Πρόσωπο Π=15 μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των Ε=600 τ.μ. και πρόσωπο Π=18 μ.

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω παραγράφων Α,Β,Γ απαιτείται όπως:

α) Τα οικόπεδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 μ. και

β) δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 284Δ/83).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

3. Συντελεστής δόμησης:

α) για οικόπεδα ή τμήμα οικοπέδων επιφάνειας μικρότερης ή ίσης των 400μ2 Σ.Δ.=0,60

β) για οικόπεδα επιφάνειας μεγαλύτερης των 400μ2: για τα πρώτα 400μ2 Σ.Δ.=0,60

από 400μ2 έως και 800μ2 Σ.Δ.=0,40

άνω των 800μ2 Σ.Δ=0,30

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 7,5μ

5. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50 μ.

Δ. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6) και δεκατριών (13) μέτρων,όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τους κοινωφελείς χώρους ορίζονται ως εξής:

1. Ο.Τ. Ρ3 Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων
Σ.Δ.=0,40
Κάλυψη =40%
Μέγιστο ύψος=15μ

2. Ο.Τ. Ρ4 Χώρος Εκπαίδευσης (Νηπιαγωγείο-Δημοτικό Σχολείο)
Σ.Δ.=0,80
Κάλυψη=50%
Μέγιστο ύψος=8μ

3. Ο.Τ. Ρ17 Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού
Σ.Δ.=0,40
Κάλυψη=40%
Μέγιστο ύψος=4μ

4. Ο.Τ. Ρ27 (εντός περιγράμματος αβγδε) Θρησκευτικός Χώρος
Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 300μ2
Μέγιστη επιφάνεια κάλυψης 400μ2

5. Ο.Τ. Ρ27 (εντός περιγράμματος ρστε) Χώρος Κοινωφελών Χρήσεων (ΚΑΠΗ κλπ)
Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 900μ2
Μέγιστη επιφάνεια κάλυψης 400μ2
Μέγιστο ύψος 9μ

6. Ο.Τ. Ρ27 (εντός περιγράμματος νξοπ) Χώρος Κοινωφελών Χρήσεων
(Διαπολιτισμικό Κέντρο)
Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 900μ2
Μέγιστη επιφάνεια κάλυψης 400μ2
Μέγιστο ύψος 12μ.

7. Ο.Τ. Ρ33 (εντός χώρου κοινόχρηστου πρασίνου) Αναψυκτήριο
Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100μ2
Μέγιστη επιφάνεια κάλυψης 100μ2
Μέγιστο ύψος 5μ
Προκήπιο 4μ.

Άρθρο 7

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 27, παρ.16α του Ν.2831/2000 εγκρίνεται ύψος 15μ, κατά παρέκκλιση του ισχύοντος ΓΟΚ, στο Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων, στο Ο.Τ. Ρ3.

Άρθρο 8

Κατά τα λοιπά ισχύουν και τα εξής:

1. Ανώτατο όριο εμβαδού στο σύνολο του για τα εμπορικά καταστήματα στην αμιγή κατοικία μέχρι 100 τ.μ.

2. Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίων δύο (2) μ.

3. Όταν κατά την εκσκαφή βρίσκονται αρχαία, να διακόπτονται οι εργασίες και να ειδοποιείται η Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

4. Για όλα τα δημόσια και κοινωφελή κτίρια , για τα κτίρια επί οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σε Ο.Τ. με χρήση Κοινόχρηστου Χώρου Πράσινου ή σε πεζοδρόμους οι οποίοι διαχωρίζουν τα οικόπεδα αυτά από Ο.Τ. με χρήση Κοινόχρηστου Χώρου Πράσινου, καθώς και για όλα τα ειδικά κτίρια που έχουν πρόσωπο στην Αττική Οδό απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ.

5. Υπεράνω του μέγιστου ύψους του κτιρίου επιτρέπονται η τοποθέτηση εγκαταστάσεων ηλιακών και κλιματιστικών συστημάτων με τοπική κατάργηση της στέγης στο σημείο

τοποθέτησης τους και μετά από έγκριση Ε.Π.Α.Ε., με την προϋπόθεση ότι δεν βλάπτεται το άμεσο περιβάλλον του κτιρίου και η αισθητική αυτού. Επιβάλλεται η χρήση μιας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά κτίριο.

6. Οι εγκαταστάσεις ηλιακών και κλιματιστικών συστημάτων θα τοποθετούνται στην πλάκα οροφής του τελευταίου ορόφου με τοπική κατάργηση της στέγης στο σημείο τοποθέτησής τους. Απαγορεύονται οι διαφημιστικές πινακίδες στις στέγες και στο δώμα. Επιβάλλεται η χρήση μιας κεντρικής κεραίας ανά κτίριο.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

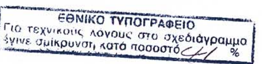
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
Αμιγης κατοικια	Πολεοδομικο Κεντρο	Τομεας	Αρτιοτης Ε (τ.μ.)	προσωπο (μ)	Καλυψη %	Σ.Δ.	Υψος (μ)
ΑΚ		I	180.00	8.00	50	απο 0 – 400 0.6 απο 400–800 0.4 απο 800– 0.3	7.50
ΑΚ	ΠΚ	II	400.00	15.00	50	απο 0 – 400 0.6 απο 400–800 0.4	7.50


ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΙΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΦΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΚΑΠΗ)
Α.Κ/Ι
Α.Κ/ΙΙ
Ο.Τ. Ρ25
Ο.Τ. Ρ41
ΑΞΟΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΑΞΟΝΑΣ SERVICE ROAD
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
454300.000N
454200.000N
454100.000N
454000.000N
188900.000E
188800.000E
188700.000E
188600.000E

απο 400–800	0.4
απο 800–	0.3

Επιτρεπεται η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.50μ.

Στο πολεοδομικο κεντρο επιτρεπονται οι χρησεις του αρθρου 4 του ΦΕΚ 166Δ/87 πλην των εγκαταστασεων μεσων μαζικης μεταφορας

Για κατασκευη στεγης επιτρεπεται επαυξηση του επιτρεπομενου υψους κατα 1.50μ.

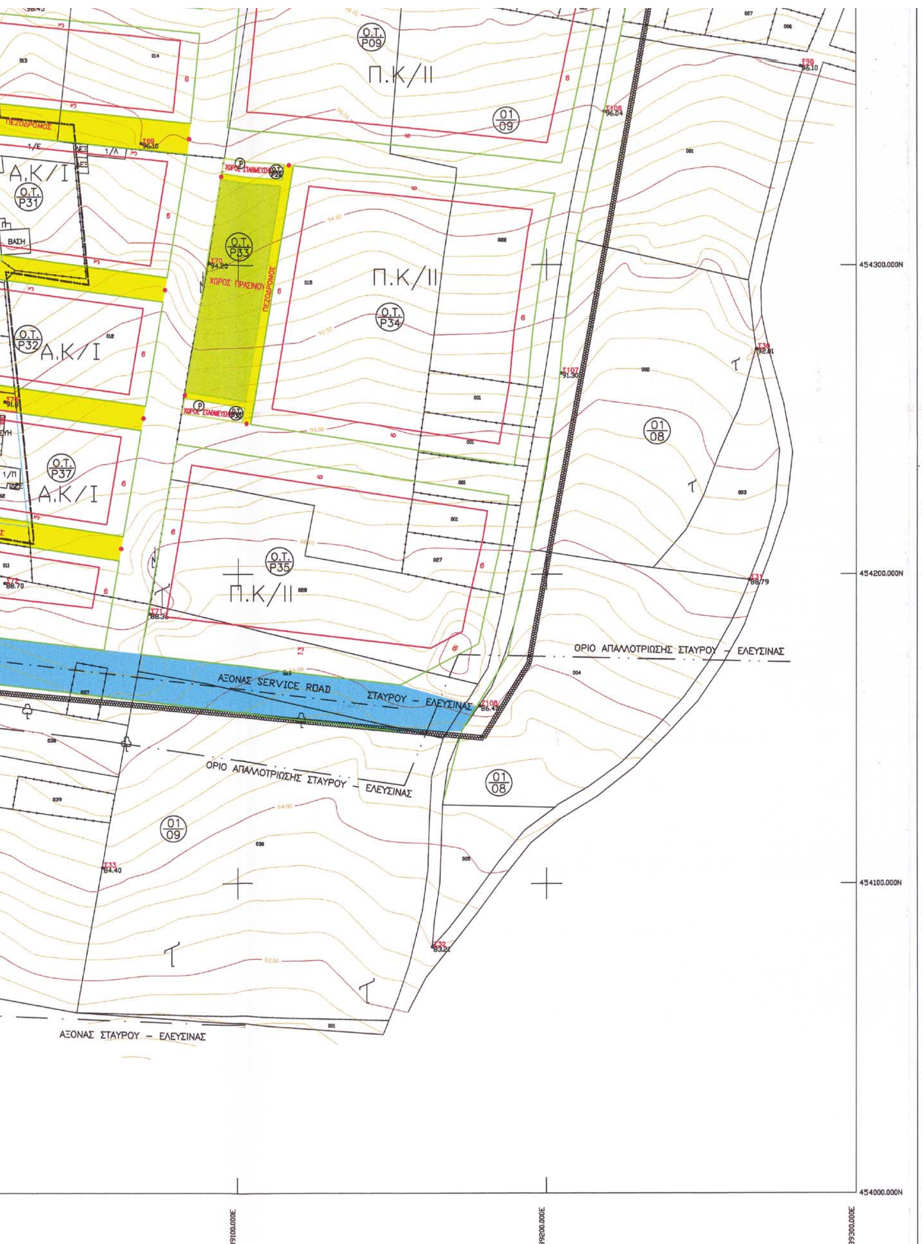
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ

ΤΟΜΕΑΣ Ι
Ε=400
Π=15

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ε=600
Π=18

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Α/Α Ο.Τ	Καλυψη %	Σ.Δ.	Υψος (μ)
Χωρος εκπαιδευσης (Νηπιαγωγειο–Δημοτικο)	P04	50	0.8	
Αθλητικες εγκαταστασεις	P03	40	0.4	15.00
Βρεφονηπιακος σταθμος	P17	40	0.4	4.00
Διαπολιτιστικο κεντρο	μεταξυ οδων Αγ. Γερασιμου–Παλαμιδιου	μεγιστη καλυψη 400τ.μ.	μεγιστη επιφανεια 900τ.μ.	12.00
Κ.Α.Π.Η	μεταξυ οδων Ηλ. Αποστολου–Πελ/νησου	μεγιστη καλυψη 400τ.μ.	μεγιστη επιφανεια 900τ.μ.	9.00
Ιερος Ναος (Θρησκ. Χωρος)	μεταξυ οδων Ηλ. Αποστολου–Πελ/νησου	μεγιστη καλυψη 400τ.μ.	μεγιστη επιφανεια 300τ.μ.	
Αναψυκτηριο	P33	100	100	5.00

Επιτρεπεται η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.50μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΡΟΥΠΑΚΙ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Το παρον διαγραμμα συνοδευει την 58/2001 αποφαση Δ.Σ. Ασπροπυργου και ειναι αυτο που αναρτηθηκε.
Τα τοπογραφικα–κτηματολογικα στοιχεια του διαγραμματος ενημερωθηκαν τον Μαρτιο του 2003.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γεώργιος Λίακος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΠΚΣ οικ. 334/ΦΑΤ. .... απόφαση.
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ / Η ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 27-1-2004
Χριστίνα Μπαλωμένακη
Ζωγράφου
Αρχιτέκτων με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΟΝΟΣ : 2003		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΑΝΑΔΟΧΟΙ			
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Γ. ΜΑΛΤΑΣ	ΤΕΧΝ. ΠΟΛ. ΜΗΧ.	20/10/2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΣΑΣ ΥΠ/ΣΙΑΣ	Ι. ΑΒΡΑΑΜ	ΑΡΧ. ΜΗΧ.	20/10/2003
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			/ /2003

Αριθ. 357 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,638.40 στρεμμάτων, στη θέση «Πουρναράκια», Δημοτικού διαμερίσματος Βλαχόπουλου, Δήμου Παπαφλέσσα, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης»

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.»

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1980

6. Την 10382/18.12.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα σχίνου, πουρναριού και ασφάλαχτρου, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.1.1997 μέχρι 31.7.2002 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων εξακοσίων τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών τετραγωνικού μέτρου (4,638.40 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Πουρναράκια», Δημοτικού διαμερίσματος Βλαχόπουλου, Δήμου Παπαφλέσσα του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται ως εξής: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ. Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακή οδό «Βλαχόπουλο - Χώρα»

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροτική οδό πέραν της οποίας δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και επαρχιακή οδό «Βλαχόπουλο - Χώρα»

Νότια: Αγροτική οδό πέραν της οποίας δημόσια δασική έκταση και ελαιώνας Νικολάου Καράμπελα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κυριάκο Πίκουλα και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλου Χάρτη «Μελιγαλάς» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΟΥΡΝΑΡΑΚΙΑ» ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΑΡΙΝΗ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟ ΚΑΤΟΙΚΟ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΟΥΛΟΥΠΑ ΧΑΝΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Λ-Λ' ≈ 1000 μ.
Λ'
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ
„ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟ"
ΚΑΖΑΡΜΑ

ΤΟΥΛΟΥΠΑ ΧΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΤΜΗΜΑ 2
ΑΓΡΟΣ ΜΕ ΝΕΟΦΥΤΕΣ ΕΛΙΕΣ
(Αρ.4303/13-6-2003 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ)
ΜΑΡΙΝΗ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ 1
ΑΓΡΟΥΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟ

Ανήκει στην αριθ. 357/04 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

Τρίπολη 26/1/2004
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αντώνης Ματσίγκος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΜΒΑΔΟ Ε(Α,Β...Σ,Α)= 4,638.40 στρ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Κορυφή	X	Y
Α	302730.27	4101663.41
Β	302744.05	4101673.72
Γ	302754.57	4101653.30
Δ	302762.81	4101639.85
Ε	302739.89	4101630.67
Ζ	302782.43	4101617.81
Η	302811.53	4101596.51
Θ	302825.77	4101582.03
Ι	302846.74	4101565.92
Κ	302852.05	4101556.32
Λ	302854.03	4101545.34
Μ	302834.28	4101543.66
Ν	302816.83	4101532.20
Ξ	302807.22	4101537.65
Ο	302768.98	4101562.85
Π	302779.03	4101586.39
Ρ	302785.83	4101604.35
Σ	302742.94	4101639.92

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ «ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ»
Γ.Υ.Σ. 1977 – ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
■ ΘΕΣΗ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΥΛΟΣ 27-8-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Νικολάος Κυριάκος
Δασοπόνος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Καλαμάτα 10/12/2003
Ο Διευθυντής Καλαμάτας
Κων/νος Γεωργιάδης
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18 %